

Prijsvraag ‘ Exploitatie Fort aan de Buursteeg’

INLEIDING

De provincie Utrecht heeft samen met 16 andere gebiedspartijen het programma Grebbelinie geïnitieerd. Hoofddoelstelling is het toegankelijk en beleefbaar maken van de Grebbelinie. De linie bestaat voornamelijk uit dijken, kanalen en sluizen en ligt verscholen in het landschap. Verbetering van de zichtbaarheid en beleefbaarheid is een belangrijke programmadoelstelling. Daartoe wordt een aantal werken van de linie hersteld. Afgelopen jaren is door de provincie Utrecht en de gemeente Renswoude veel geïnvesteerd in de aankoop van het noordelijk deel van het fort. In 2011-2012 wordt door de publieke initiatiefnemers (met name de provincie Utrecht en de gemeente Veenendaal) circa 1 miljoen euro geïnvesteerd in historisch verantwoord herstel van het Fort aan de Buursteeg.

De realisatie van een bezoekerscentrum voor de gehele Grebbelinie op Fort aan de Buursteeg is een andere belangrijke doelstelling. Via dit bezoekerscentrum kan de Grebbelinie beter worden ontsloten en in het bezoekerscentrum kan informatie over de linie worden getoond en verstrekt.

De publieke initiatiefnemers zijn van mening dat er mogelijkheden zijn voor exploitatie van het Fort in combinatie met de exploitatie van het bezoekerscentrum. Een ondernemer met begrip voor de maatschappelijke context zou hier de ruimte kunnen krijgen om een aansprekend aanvullend marktaanbod te ontwikkelen en vervolgens succesvol te exploiteren.

De publieke initiatiefnemers zijn van mening dat het voorschrijven van de wijze van exploitatie een gemiste kans is. Derhalve willen zij kandidaten die geïnteresseerd zijn in de exploitatie van het Fort en het bezoekerscentrum uitdagen om hun creatieve ideeën te presenteren. De partij met het meest aansprekende plan zal uiteindelijk (na 2 prijsvraagronden) de exploitatie krijgen toegewezen, gezamenlijk met een onderhoudsplicht van het geheel.

De publieke initiatiefnemers hebben gekozen voor het prijsvraagmodel omdat zij veel ruimte willen laten aan de markt bij het creatief invullen van deze opgave. De publieke initiatiefnemers streven ernaar om de markt uit te dagen en te inspireren om met een goed plan te komen dat zowel tegemoet komt aan de hieronder gestelde randvoorwaarden als financieel solide is.

In het onderstaande wedstrijdprogramma zijn de vraagstelling en alle regels die gelden tijdens deze prijsvraag gespecificeerd. Dit wedstrijdprogramma is bindend voor de uitschrijver en de juryleden. De deelnemers verklaren door deel te nemen, dit wedstrijdprogramma te onderschrijven.

Deze prijsvraag valt onder de Europese Richtlijn Diensten en is aangekondigd volgens de procedure voor een prijsvraag voor ontwerpen.

WEDSTRIJDPROGRAMMA

HOOFDSTUK 1: Opdrachtomschrijving

1. Locatie en opgave

Fort aan de Buursteeg ligt in de gemeenten Renswoude en Veenendaal en is onderdeel van de Grebbelinie, welke recent is aangewezen als Rijksmonument. Het Fort bestaat uit een zuidelijk en een noordelijk deel en is gescheiden door een spoorlijn. Het zuidelijk deel is in eigendom van Staatsbosbeheer en het noordelijk deel is in eigendom bij de provincie Utrecht. Deze prijsvraag ziet vooral toe op de ontwikkeling en de exploitatie van het noordelijk deel (zoals met een zwarte omlijning aangegeven op de als bijlage 1 bijgevoegde kaart). De totale oppervlakte van het noordelijk deel inclusief water en werken bedraagt circa 6,5 hectare.

De opgave voor deze eerste ronde van de prijsvraag betreft het maken van een visiedocument (inclusief beeldmateriaal) voor de exploitatie van het Fort aan de Buursteeg waarin een landelijk bezoekerscentrum voor de Grebbelinie is geïntegreerd. Inschrijvers dienen hun ideeën voor exploitatie van het Fort (binnen de hierna beschreven randvoorwaarden) inzichtelijk te maken inclusief een visie op het ruimtegebruik en het verwachte aantal bezoekers. Daarbij krijgen de marktpartijen ruimte voor het realiseren van aanvullende bebouwing, voorzieningen en programmering met een commerciële doelstelling.

In de tweede ronde van de prijsvraag krijgen de prijswinnaars van de eerste ronde het verzoek om hun plan verder uit te werken in een sluitende business case.

Deze prijsvraag kan leiden tot de selectie van een **exploitant** van Fort aan de Buursteeg.

2. Randvoorwaarden

De ontwerpen dienen aan de volgende randvoorwaarden te voldoen:

Ruimtelijk:

1. De door de exploitant te ontwikkelen (toeristisch-recreatieve en/of culturele) activiteiten moeten aansluiten bij de aard en de schaal van het Fort zelf en de aard van de omgeving. Het noordelijk deel van het Fort mag worden geëxploiteerd, en bebouwing mag dan ook slechts op het noordelijk deel worden toegevoegd. Op het zuidelijk deel, dat onderdeel uitmaakt van de EHS, ligt de focus op recreatieve toegankelijkheid en meer extensief gebruik, waarbij op termijn mogelijk een voormalig wachtgebouw (als enig gebouw) wordt gereconstrueerd. Onder extensief gebruik kan onder meer worden verstaan wandelen en educatie. Het is de ambitie om een directe verbinding tussen het noordelijk en het zuidelijk deel (over of onder het spoor) te realiseren, maar vooralsnog zijn hiervoor geen publieke gelden beschikbaar en/of op korte termijn te verwachten, behoudens financiële meevallers.
2. Er wordt op het Fort een bezoekerscentrum gerealiseerd. Er kan nog geen duidelijkheid worden geboden over de vorm en het budget voor dit bezoekerscentrum. Hierover kan pas eind 2011 meer zekerheid worden verstrekt. De minimum-variant is dat het bestaande horecagebouw wordt omgevormd tot bezoekerscentrum en de maximumvariant is een bezoekerscentrum boven het spoor, conform het ontwerpvoorstel van Michael van Gessel (zie bijlage)). Het meest realistisch is nieuwbouw op het noordelijk deel van het Fort.
3. Op het Fort staat een (horeca)gebouw dat in het minimumscenario wordt omgevormd tot bezoekerscentrum. In geval van nieuwbouw van het bezoekerscentrum kan dit gebouw worden gesloopt, dan wel worden ingepast in de plannen van de exploitant.
4. Naast het bezoekerscentrum (max 500 m²) mag maximaal 2000 m² worden bijgebouwd op het noordelijk deel. Deze bebouwing moet passen bij het historisch karakter van het Fort en zich zoveel als mogelijk voegen in het "verborgen" karakter van de Grebbelinie..
5. De huidige bestemming van het noordelijk deel is 'recreatie en cultuurhistorisch object' en het zuidelijk deel is bestemd tot 'bos/natuur/militair erfgoed'.. Voor nieuwe functies is een bestemmingsplanwijziging dan wel een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan noodzakelijk. De gemeenten zullen zich inspannen om een dergelijke wijziging/omgevingsvergunning te bewerkstelligen.

Functioneel:

- 6 Het Fort zal zowel commerciële als publieke functies herbergen. De exploitant mag - naast de exploitatie van het bezoekerscentrum - commerciële activiteiten op het Fort ontwikkelen die passen bij de cultuurhistorische setting. Van de exploitant wordt verwacht dat hij het bezoekerscentrum – eventueel naast andere activiteiten - exploiteert. Het bezoekerscentrum zal minimaal 5 dagen, maar bij voorkeur 7 dagen per week open zijn. De publieke initiatiefnemers hechten er aan dat er op het Fort horeca-aanbod tot stand komt. De museale invulling wordt (programmatisch) door de publieke initiatiefnemers bepaald, maar de publieke initiatiefnemers staan open voor inhoudelijke suggesties daarvoor door de exploitant.
- 7 Het Fort zal voor een ieder toegankelijk zijn en blijven tijdens de openingsuren van het bezoekerscentrum, en kan buiten openingstijden worden afgesloten.
- 8 De exploitant moet het noordelijk deel van het Fort onderhouden en beheren.

Financieel:

9. Het ingediende plan moet op hoofdlijnen inzicht geven in de investeringen, de exploitatielasten en de opbrengsten. De opbrengsten moeten zodanig zijn dat een rendabele langjarige exploitatie aannemelijk is. De kosten van onderhoud en beheer moeten daar ook in zijn meegenomen (indicatie kosten circa € 50.000,= per jaar).
Voor het bouwen van het bezoekerscentrum stellen de publieke initiatiefnemers naar alle waarschijnlijkheid een budget beschikbaar dat kan liggen tussen 0,5 en 1,5 miljoen euro. Dit bedrag moet aantoonbaar geïnvesteerd worden in het bezoekerscentrum, of wordt door de publieke initiatiefnemers zelf geïnvesteerd in dat bezoekerscentrum. De daartoe aan te trekken aannemer zal middels een openbare aanbesteding worden geselecteerd.

Juridisch:

10. Het ingediende plan mag niet in strijd zijn met de wet of met plaatselijke voorschriften en verordeningen, behoudens het bestemmingsplan, dat naar aanleiding van deze prijsvraag kan worden aangepast. Voor wat betreft de rechtsverhouding tussen de publieke initiatiefnemers en de toekomstige exploitant wordt in eerste aanleg gedacht aan langlopende (tenminste 30 jaar) huur of erfpacht van het Fort, maar eigendomsoverdracht van het noordelijk deel wordt niet uitgesloten. Indien er wordt gekozen voor erfpacht of huur dan zal er in gezamenlijk overleg bekeken worden op welke wijze investeringen van de exploitant na afloop van de contractperiode kunnen worden gewaardeerd.

Overige randvoorwaarden :

11. De wijze waarop het Fort geëxploiteerd wordt dient zich passend te verhouden tot de omgeving en omwonenden. Overlast voor omwonenden moet worden voorkomen.
Het aantal, de aard en de omvang van te organiseren evenementen is een punt van aandacht in samenhang met de ligging en de aanwezigheid van woningen in de directe nabijheid van het Fort.
Een veilige verkeersafhandeling is wezenlijk. Er mag geen verkeersoverlast ontstaan door de exploitatie van het Fort en het bezoekerscentrum en/of door de organisatie van evenementen. Ook zondagsrust is een punt van aandacht, wat niet wil zeggen dat er op zondag geen activiteiten mogen plaatsvinden.

3. Indicaties

Naast de hiervoor gegeven randvoorwaarden gelden de volgende indicaties als richtinggevend kader. In de ingediende plannen moet worden aangegeven hoe over deze indicaties wordt gedacht:

Ruimtelijk:

Er wordt door de publieke initiatiefnemers gestreefd naar beleefbaarheid van de Grebbelinie. De noordzijde van het Fort wordt in 2012 wat betreft grondwerken en waterpartijen hersteld. De wijze waarop gebruik wordt gemaakt van het Fort mag de beleefbaarheid (van de cultuurhistorische setting) zo min mogelijk aantasten.

Financieel:

De publieke initiatiefnemers zullen eenmalig een bedrag in de ontwikkeling van het Fort investeren, maar dragen de kosten van onderhoud en beheer van het noordelijk deel over aan de private exploitant. Indien private partijen kunnen aantonen dat zij het zuidelijk deel kunnen exploiteren zonder aantasting van de

ecologische waarden en het karakter van dat deel, dan zal ook het beheer en onderhoud van het zuidelijk deel kunnen worden overgedragen aan de exploitant.

Functioneel :

Het Fort mag in de toekomst naast het bezoekerscentrum ook andere functies herbergen. Daarbij kan o.a. gedacht worden aan :

- Sport, outdoor e.d.
- Educatie
- Media, games e.d.
- Kunst en Cultuur, atelierruimte
- Theater e.d.
- Kleinschalige verblijfsrecreatie
- Horeca
- Congresruimte en vergaderfaciliteiten
- Zorg, re-integratie e.d.
- Wonen ten dienste van de exploitatie (dienstwoning)
- "Wonen op een Fort" (= een klein aantal bijzondere woningen)

Uitgesloten zijn discotheken, seksinrichtingen, commerciële dagattracties (pretparken/dierentuinen) met veel geluidsproductie en grootschalige activiteiten die structureel en/of onevenredig veel overlast en/of veiligheidsrisico's voor omwonenden en/of toevallige passanten veroorzaken.

4. Programma van eisen

Het programma van eisen bestaat uit:

Verplichte elementen:

- het exploiteren en minimaal 4 dagen per week openhouden van het Fort aan de Buursteeg alsmede het bezoekerscentrum voor de Grebbelinie. Daarbij mag er verschil zijn in de wijze van exploitatie in de verschillende seizoenen.
- het beheren en onderhouden van het Fort en de daarop aanwezige (oude en nieuwe) bebouwing in een goede en veilige staat
- een ruimtelijk programma dat past bij het Fort, inclusief parkeervoorzieningen

Niet verplichte elementen:

- Ontwerp voor een bezoekerscentrum
- Investeringsruimte vanuit de exploitant
- Gebruik en onderhoud van het zuidelijk deel

HOOFDSTUK 2: regels voor de prijsvraag

1. Uitschrijver en contactpersonen

Deze prijsvraag wordt aangeduid met de naam "Exploitatie Fort aan de Buursteeg" en wordt namens de publieke initiatiefnemers uitgeschreven door Projectbureau SVGV.

Namens SVGV treedt als contactpersoon op: Ernst Ossewaarde (e.ossewaarde@svgv.nl) of in geval van afwezigheid Annet Geijtenbeek (a.geijtenbeek@svgv.nl).

Voor vragen over de procedure : Peter Oussoren (p.oussoren@tenman.nl)

2. Soort prijsvraag

Deze prijsvraag is een openbare projectprijsvraag.

3. Doelstellingen

De doelstellingen van deze prijsvraag zijn:

- het vinden van een - binnen de gegeven randvoorwaarden- realistisch haalbaar exploitatiemodel voor Fort aan de Buursteeg
- het selecteren van de toekomstige exploitant.

4. Deelnemers

Deelnemers aan deze openbare prijsvraag moeten voldoen aan de volgende basiscriteria:

- ingeschreven bij de Kamer van Koophandel als ondernemer sinds 1 januari 2011
- niet in staat van surseance of faillissement verkeren
- aantoonbare ervaring met één van de onder punt 3 genoemde vormen van exploitatie.

Ook samenwerkingsverbanden of consortia worden uitgenodigd om deel te nemen.

In de tweede ronde van de prijsvraag zal de financiële haalbaarheid van het ingediende plan moeten worden aangetoond. Inschrijvers zonder financiële basis onder hun plannen wordt afgeraden om deel te nemen.

Uitgesloten van deelname zijn de juryleden en hun bureaus evenals degenen die op enigerlei wijze betrokken zijn geweest bij de voorbereiding van de prijsvraag.

5.Procedure

De exploitant zal worden geselecteerd door middel van een getrap selectieproces. In eerste aanleg wordt van alle inschrijvers een globale visie, met een heel globale business case en een aantal referentiebeelden gevraagd (fase 1:de prijsvraag). Op basis van deze eerste inzending (voor 1 oktober 2011) zullen drie tot maximaal vijf private partijen worden geselecteerd die verzocht zullen worden om een presentatie en een meer uitgebreide business case, met tekeningen te verzorgen, op basis waarvan de definitieve selectie zal plaatsvinden (fase 2).

De inschrijver die het winnende exploitatiemodel maakt, zal worden gevraagd om de exploitatie van het Fort verder ter hand te nemen op basis van die winnende inschrijving.

6. Inzendingen voor fase 1 (prijsvraag)

De inzendingen moeten bestaan uit één document van circa 15 pagina's A4 (of 5 x A3) (exclusief omslag) met daarin de volgende onderdelen:

- een globale visie op de exploitatie van het Fort in samenhang met de exploitatie van het bezoekerscentrum, waarbij zowel de nieuwe als de bestaande bebouwing als de directe omgeving moeten worden meegenomen
- een plattegrond van het Fort met daarop aangegeven de te realiseren bebouwing en het gebruik daarvan
- een "moodboard" en/of referentiebeelden die de visie op de exploitatie ondersteunen en inzichtelijk maken

- een globale business case (ondernemingsplan) waarin de haalbaarheid van de exploitatie op hoofdlijnen naar voren komt

En daarnaast

- tenminste 2 en ten hoogste 5 referenties (max 2 A4-tjes), die de expertise en het track record van de inschrijver op de gevraagde thema's illustreren
- een getekende "Eigen Verklaring" (bijlage 2), waarin o.a. vermeld staat dat de inschrijver niet in staat van faillissement of surseance van betaling verkeert

Alle bescheiden dienen uiterlijk 1 oktober 2011 (voor 12.00) in vijfvoud binnen te zijn bij SVGV (Postbus 125, 3925 ZJ te Scherpenzeel) en tevens en voor zover mogelijk als digitaal bestand (pdf) te zijn verzonden (secr.grebbelinie@svgv.nl).

Uitsluitingen:

- documenten van meer dan 18 pagina's (maximaal A3) (exclusief omslag, mood board en referentiebeelden) zijn niet ontvankelijk /worden niet beoordeeld.
- materiaal dat niet is gevraagd wordt niet in de beoordeling betrokken.

7. Tussentijdse informatie

Schriftelijke vragen met betrekking tot de prijsvraag kunnen worden ingediend voor 18 augustus 2011. Beantwoording van de vragen vindt plaats voor 26 augustus 2011 via één document waarin alle gestelde vragen en antwoorden op schrift worden gesteld. Deze 'nota van inlichtingen' wordt aan alle inschrijvers ter beschikking gesteld.

Dit document geldt als aanhangsel van het wedstrijdprogramma en heeft dezelfde binding.

Overleg buiten deze procedure is behoudens de geplande bezichtiging van het Fort niet toegestaan.

8. Jury

De inzendingen worden beoordeeld door een jury bestaande uit de volgende geledingen:

Namens de of publieke initiatiefnemers

- Provincie Utrecht
- Staatsbosbeheer
- Veenendaal

Namens projectbureau SVGV en programmateam Grebbelinie

- Gerard van Santen
- Annet Geijtenbeek

Twee externe experts

- Landschap en ontwerp
- Markt en ondernemerschap

Alle juryleden hebben één gelijkwaardige stem.

Bij verhindering van één der leden van de jury wordt een reservelid opgeroepen met eenzelfde kwalificatie als het verhinderde lid.

De jury is onafhankelijk van de inschrijvers en doet een autonome uitspraak.

9. Beoordelingscriteria fase 1

De inzendingen worden beoordeeld op basis van de onderstaande criteria:

- a. Aansluiting bij en synergie met de historie van de Grebbelinie en bezoekerscentrum (max 30 punten)
- b. Financiële haalbaarheid van de exploitatie (max 25 punten)
- c. Visie op beheer en onderhoud (max 20 punten)

- d. Investeringsbereidheid toekomstige exploitant (max 15 punten)
- e. Maatregelen om overlast omgeving te voorkomen (max 15 punten)
- f. Creativiteit / onderscheidend vermogen (max 10 punten)
- g. Aansprekend ruimtegebruik (max 10 punten)
- h. Borging openbaarheid/publieke toegankelijkheid (max 10 punten)
- i. Meerwaarde voor Gelderse Vallei en andere thema's (bijv. Food Valley) in de regio (max 5 punten)
- j. Natuur en landschap als meerwaarde voor het Fort (max 5 punten)
- k. Overtuigingskracht van de ondernemer: Presentatie (max 15 punten)

10. Beoordelingsprocedure fase 1

De beoordelingsprocedure verloopt als volgt:

a) voortoets:

De inzendingen moeten op uiterlijk 1 oktober 2011 12.00 uur zijn ingeleverd op het programmabureau van de Grebbelinie bij SVGV (Scherpenzeel). De inzendingen worden getoetst door SVGV aan de wedstrijdregels zoals genoemd in dit wedstrijdprogramma en in het bijzonder getoetst op uitsluitingcriteria. Inzendingen die niet voldoen worden niet beoordeeld. De betreffende inschrijvers krijgen daarvan direct bericht (uiterlijk 6 oktober 2011).

b) individuele jurybeoordeling – deel 1:

De geldige inzendingen worden tussen 15 oktober en 25 oktober 2011 beoordeeld door de individuele juryleden aan de hand van de beoordelingscriteria, zoals genoemd onder 9 in dit wedstrijdprogramma. De jury beoordeelt daarmee de wijze waarop de geldige inzendingen reageren op de opgave, randvoorwaarden en het programma van eisen. De juryleden ontvangen hiervoor een beoordelingsformulier waarop de onder 9 genoemde beoordelingscriteria zijn vermeld. SVGV verzamelt de individueel ingevulde beoordelingsformulieren en stelt een totaaloverzicht op van alle beoordelingen en genereert daaruit een totaalbeoordeling voor de inzendingen (exclusief de presentatie). De jury brengt vervolgens schriftelijk advies uit aan de bestuurlijke kopgroep op basis van deze beoordeling.

c) beoordeling interactie inschrijver – jury – kopgroep

De beste zes inzendingen (op basis van de voortoets en met een individuele beoordeling van minimaal 90 punten) krijgen een uitnodiging om hun visie op 1 december 2011 in een presentatie van max. 15 minuten toe te lichten aan de jury en de voltallige bestuurlijke kopgroep, waarna de toehoorders gedurende 10 minuten vragen kunnen stellen. De presentatie en de vragen dienen ter verduidelijking van de inzendingen. De overtuigingskracht van de presentatie telt mee in de eindbeoordeling (zie ook onder 9).

11. Juryrapport

Op 18 december 2011 is het eindrapport van de jury beschikbaar. Het rapport van de jury is schriftelijk en openbaar en wordt aan alle inschrijvers toegezonden.

Het juryrapport bevat de volledige beoordelingstabel en een toelichting daarop. Er zullen minimaal 3 en maximaal 5 prijzen van 3000,- € worden uitgekeerd. Het minimaal aantal punten dat behaald moet worden door de winnaars is 100. Het maximaal aantal winnaars is 5.

12. Vervolg

De drie tot vijf winnaars worden uitgenodigd om deel te nemen aan de tweede ronde van deze prijsvraag, behoudens in het geval dat de middelen voor de benodigde publieke investering niet beschikbaar komen. Daarover zal eind 2011 duidelijkheid bestaan.

13. Vervolg op de prijsvraag : Fase 2 de selectie van de exploitant

De publieke initiatiefnemers hebben de intentie de exploitatie van het Fort aan de Buursteeg te gunnen aan één van de inschrijvers die na de beoordeling zoals hierboven omschreven, worden aangewezen als prijswinnaars (minimaal 3 maximaal 5).

Deze keuze voor een winnaar komt tot stand na een volgende beoordelingsronde, die gebaseerd blijft op dezelfde beoordelingscriteria als in de eerste ronde (9). De aspecten financiële haalbaarheid en investeringsbereidheid zullen echter in deze tweede ronde zwaarder wegen. Deelnemers aan de tweede ronde zullen hierover bij uitnodiging voor deelname aan de tweede ronde nader over worden geïnformeerd.

14. Inzendingen voor de tweede ronde van de prijsvraag

De inzendingen voor de tweede ronde van de prijsvraag moeten globaal tenminste bestaan uit de volgende bescheiden:

- Een schetsontwerp van de beoogde indeling en bebouwing van het Fort. Voor de te realiseren bebouwing dient de architectuur, de verschijningsvorm en de beoogde materialisatie te worden beschreven en te worden weergegeven met behulp van illustraties en eventuele referenties. Daarbij dient aandacht te worden besteed aan de inpassing in de omgeving
- Een uitgewerkte business case waarin de haalbaarheid (financieel en markttechnisch) wordt onderbouwd
- Een beschrijving van de wijze van uitvoering van exploitatie en beheer van het Fort en het bezoekerscentrum, inclusief openingstijden en aanwezig personeel.
- Een beschrijving van de wijze waarop de verkeersafhandeling en het parkeren van bezoekers geregeld zal worden.

De 3 tot maximaal 5 winnaars zullen bij uitnodiging nader worden geïnformeerd over de precieze voorwaarden, het beoordelingskader en het tijdsplan. Mogelijk zal opnieuw een presentatie aan de jury en/of de kopgroep worden gevraagd. Uiteindelijk zal 1 winnaar worden aangewezen

16. Ontwikkelingsovereenkomst

De winnende inschrijver wiens inzending voor uitvoering wordt aangewezen wordt geacht vervolgens in overleg met de publieke initiatiefnemers de ontwikkeling en exploitatie van het Fort aan de Buursteeg ter hand te nemen. De exploitant en de publieke initiatiefnemers zullen daartoe een zgn. ontwikkelingsovereenkomst sluiten, die in concept aan de deelnemers aan de tweede ronde ter beschikking zal worden gesteld..

17. Publiciteit, publicaties en tentoonstelling

Het is inschrijvers, juryleden of anderen dan de projectleider, niet toegestaan in de publiciteit te treden over zaken die inhoudelijk samenhangen met de inzendingen of de prijsvraag als zodanig, voordat het besluit van de publieke initiatiefnemers is bekend gemaakt en er van de inschrijver toestemming is verkregen.

18. Auteursrechten

De inzendingen blijven het intellectueel eigendom van de inschrijvers.

19. Geschillen

Voorkomende geschillen - ook die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd die tussen de publieke initiatiefnemers, inschrijvers en juryleden mochten ontstaan naar aanleiding van de prijsvraag, worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Utrecht.